

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
 Мазаник Владимир Валерьевич, УНП: 192629414
 223053, Минская обл., Минский р-н, д. Боровляны,
 ул. Интернациональная 35/1-55
 р/с BY20REDJ30131060375010000933
 в ЗАО «РРБ-Банк», БИК REDJBY22
 моб. тел. +375 (29) 1033898
 e-mail: mazanikpro@gmail.com



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

по объекту «Текущий ремонт помещения (квартиры) по адресу: г. Минск, ул. Левина, д. 13, кв. __»
 без учета стоимости строительных материалов

№ п/п	Наименование (вид) работ	Ед.	Цена бел. руб.	Объем работ	Стоимость работ бел. руб.
Подготовительные работы					
1.	Приемка, разгрузка и подъем строительных материалов (сухие смеси, блоки, др.) <i>Прим.: масса до 1000 кг. (40-50 мешков, блоков, др.) через лифт либо 1 эт. Работы без наличия лифта с 2 этажа и выше - цена договорная. В расчет включена стоимость за весь объем работ по приемке, разгрузке и подъему строительных материалов подрядчика (черновых) на протяжении ремонта разбитая на этапы. Оплата производится этапами по факту выполнения указанных работ. Разгрузка, приемка и подъем материалов заказчика (черновых, чистовых) – цена договорная</i>	шт. (до 1000 кг.)	45	6	270,0
2.	Укрывка оконных, дверных блоков, др. защитной пленкой, картоном либо ДВП	комплекс	75	1	75,0
ИТОГО:					345,0
Демонтажные и сопутствующие работы					
1.	Изготовление штрабы в стяжке для возведения перегородок из блоков	пог. м	12	6,54	78,5
2.	Демонтаж сантехнических труб, запорной арматуры <i>Прим.: выполняется на этапе выполнения сантехнических работ (черновых)</i>	комплекс	30	1	30,0
3.	Фасовка в мешки, упаковка строительного мусора и вынос к подъезду либо в контейнер до 20 м <i>Прим.: масса до 1000 кг. (40-50 мешков) через лифт либо 1 эт. Работы без наличия лифта с 2 этажа и выше - цена договорная. В расчет включена стоимость за весь объем работ по упаковке и выносу мусора на протяжении ремонта разбитая на этапы. Оплата производится этапами по факту</i>	шт.	45	4	180
4.	Вывоз строительного мусора с объекта либо отвоз мусора в контейнер на расстоянии свыше 20 м	шт.			договорная
ИТОГО:					288,5
Внутренние перегородки из блоков					
1.	Возведение перегородок из керамзитобетонных блоков (толщиной 100-120 мм) с установкой закладных	кв. м	24	34	816,0
2.	Монтаж перемычки	шт.	25	3	75,0
3.	Кладка выступов, простенков в области дверных проемов, перегородок длиной ≤ 800 мм из керамзитобетонных блоков (толщиной 100-120 мм) с установкой закладных <i>Прим.: выступы, простенки, перегородки длиной ≤ 800 мм считаются погонными метрами, принимается в расчет высота кладки</i>	пог. м	24	4,16	99,8
ИТОГО:					990,8
Зашивки, облицовки из гипсокартона					
1.	Облицовка монолитных участков потолка в нише для скрытого карниза гипсокартоном на клею в 1 слой <i>Прим.: выравнивание плоскости потолка, под покраску</i>	пог. м	20	5,94	118,8
2.	Изготовление короба и зашивка инсталляции гипсокартоном в 2 слоя	шт.	80	1	80,0
ИТОГО:					198,8
Отделочные работы					
Коридор-гардеробная (кладовая) (8 кв. м)					
Черновые отделочные работы:					
1.	Обеспыливание, грунтование поверхности стен перед оштукатуриванием, пола перед устройством выравнивающей стяжки укрепляющим грунтом глубокого проникновения	кв. м	0,9	42	37,8
2.	Обработка стен грунтом с кварцевым наполнителем (бетон-контакт)	кв. м	2,5	10	25,0
3.	Сплошное армирование стен стеклотканевой штукатурной сеткой	кв. м	4	34	136,0
4.	Улучшенная штукатурка стен слоем до 20 мм	кв. м	16	27,8	444,8
5.	Штукатурка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	16	16,3	260,8

6.	Выравнивающая стяжка пола (плиточным клеем, самонивелирующейся смесью,	кв. м	12	8	96,0
Чистовые отделочные работы:					
7.	Установка малярного угла	пог. м	3	13,6	40,8
8.	Подготовка стен под обои (грунтовка, шпатлевка старт-шпатель 2 слоя, зачистка, грунтовка)	кв. м	9	27,8	250,2
9.	Подготовка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов под обои (грунтовка, шпатлевка старт-шпатель 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	9	16,3	146,7
10.	Оклейка стен обоями <i>Прим.: указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	кв. м	7	27	189,0
11.	Оклейка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов обоями <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая по метражу сторона участка под отделку; указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	пог. м	7	16	112,0
12.	Укладка ламината на подложку (плавающим способом, прямая раскладка)	кв. м	8,5	8	68,0
13.	Монтаж плинтуса из МДФ, дюрополимера	пог. м	12	10	120,0
ИТОГО:					1927,1
Кухня-гостиная (15 кв. м)					
Черновые отделочные работы:					
1.	Обеспыливание, грунтование поверхности стен перед оштукатуриванием, пола перед устройством выравнивающей стяжки укрепляющим грунтом глубокого проникновения	кв. м	0,9	44	39,6
2.	Обработка стен грунтом с кварцевым наполнителем (бетон-контактом)	кв. м	2,5	10	25,0
3.	Сплошное армирование стен стеклотканевой штукатурной сеткой	кв. м	4	34	136,0
4.	Улучшенная штукатурка стен слоем до 20 мм	кв. м	16	28,6	457,6
5.	Штукатурка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	16	3,2	51,2
6.	Изготовление порога (стяжка)	пог. м	18	3,2	57,6
7.	Выравнивающая стяжка пола (плиточным клеем, самонивелирующейся смесью,	кв. м	12	15	180,0
Чистовые отделочные работы:					
8.	Установка малярного угла	пог. м	3	3,2	9,6
9.	Подготовка стен под обои (грунтовка, шпатлевка старт-шпатель 2 слоя, зачистка, грунтовка)	кв. м	9	28,6	257,4
10.	Подготовка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов под обои (грунтовка, шпатлевка старт-шпатель 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	9	6,4	57,6
11.	Подготовка узких участков потолка в нише для скрытого карниза для штор под покраску со стеклохолстом (грунтовка, шпатлевка старт 2 слоя, зачистка, грунтовка, поклейка стеклохолста, шпатлевка финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: ниши считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая по погонажу сторона ниши под отделку</i>	пог. м	24	3,2	76,8
12.	Подготовка оконных откосов под покраску со стеклохолстом (грунтовка, шпатлевка старт 2 слоя, зачистка, грунтовка, поклейка стеклохолста, шпатлевка финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: оконные, дверные откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет длина откоса под отделку</i>	пог. м	20	3,2	64,0
13.	Покраска оконных откосов, ниши для скрытого карниза для штор в 2 слоя <i>Прим.: ниши, оконные, дверные откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет длина откоса, наибольшая сторона ниши под отделку</i>	пог. м	7	6,4	44,8
14.	Оклейка стен обоями <i>Прим.: указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	кв. м	7	28	196,0
15.	Оклейка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов обоями <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая по метражу сторона участка под отделку; указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	пог. м	7	6,4	44,8

16.	Укладка ламината на подложку (плавающим способом, прямая раскладка)	кв. м	8,5	15	127,5
17.	Облицовка порога керамогранитом/ламинатом длиной до 2000 мм	шт.	60	1	60,0
18.	Монтаж плинтуса из МДФ, дюрополимера	пог. м	12	10	120,0
ИТОГО:					2005,5
Спальня (9 кв. м)					
Черновые отделочные работы:					
1.	Обеспыливание, грунтование поверхности стен перед оштукатуриванием, пола перед устройством выравнивающей стяжки укрепляющим грунтом глубокого проникновения	кв. м	0,9	38	34,2
2.	Обработка стен грунтом с кварцевым наполнителем (бетон-контакт)	кв. м	2,5	8	20,0
3.	Сплошное армирование стен стеклотканевой штукатурной сеткой	кв. м	4	29	116,0
4.	Улучшенная штукатурка стен слоем до 20 мм	кв. м	16	27,2	435,2
5.	Штукатурка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	16	3,4	54,4
6.	Изготовление порога (стяжка)	пог. м	18	0,7	12,6
7.	Выравнивающая стяжка пола (плиточным клеем, самонивелирующейся смесью,	кв. м	12	9	108,0
Чистовые отделочные работы:					
8.	Установка малярного угла	пог. м	3	5,7	17,1
9.	Подготовка стен под обои (грунтовка, шпатлевка старт-финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка)	кв. м	9	27,2	244,8
10.	Подготовка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов под обои (грунтовка, шпатлевка старт-финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	9	4,1	36,9
11.	Подготовка узких участков потолка в нише для скрытого карниза для штор под покраску со стеклохолстом (грунтовка, шпатлевка старт 2 слоя, зачистка, грунтовка, поклейка стеклохолста, шпатлевка финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: ниши считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая по погонажу сторона ниши под отделку</i>	пог. м	24	2,75	66,0
12.	Подготовка оконных откосов под покраску со стеклохолстом (грунтовка, шпатлевка старт 2 слоя, зачистка, грунтовка, поклейка стеклохолста, шпатлевка финиш 2 слоя, зачистка, грунтовка) <i>Прим.: оконные, дверные откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет длина откоса под отделку</i>	пог. м	20	5,7	114,0
13.	Покраска оконных откосов, ниши для скрытого карниза для штор в 2 слоя <i>Прим.: ниши, оконные, дверные откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет длина откоса, наибольшая сторона ниши под отделку</i>	пог. м	7	5,7	39,9
14.	Оклейка стен обоями <i>Прим.: указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	кв. м	7	26,8	187,6
15.	Оклейка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек, откосов обоями <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая по метражу сторона участка под отделку; указана стоимость поклейки обоев компакт-винил; шелкография, фотообои, панно, изготовление рисунка, др. – цена договорная</i>	пог. м	7	4	28,0
16.	Укладка ламината на подложку (плавающим способом, прямая раскладка)	кв. м	8,5	9	76,5
17.	Облицовка порога керамогранитом/ламинатом длиной до 800 мм	шт.	40	1	40,0
18.	Монтаж плинтуса из МДФ, дюрополимера	пог. м	12	10,6	127,2
ИТОГО:					1758,4
Санузел (3,4 кв. м)					
Черновые отделочные работы:					
1.	Обеспыливание, грунтование поверхности стен перед оштукатуриванием, пола перед устройством стяжки, гидроизоляции, укладкой керамогранита укрепляющим грунтом глубокого проникновения	кв. м	0,9	50	45,0
2.	Штукатурка стен в санузле под облицовку плиткой с выведением угла 90°	кв. м	18	16	288,0
3.	Штукатурка выступов, колонн, простенков (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычек под облицовку плиткой <i>Прим.: выступы, колонны, простенки (длиной ≤ 800 мм) в области оконных, дверных проемов, перемычки, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона участка под отделку</i>	пог. м	18	5,4	97,2
4.	Устройство цементно-песчаной стяжки пола слоем до 50 мм <i>Прим.: для небольших объемов работ в кухне, санузле, лоджии, других помещениях до 30 кв. м, ручным способом нанесения</i>	кв. м	18	3	54,0
5.	Устройство гидроизоляции, м2	кв. м	10	8	80,0
Чистовые отделочные работы:					

6.	Укладка среднеформатного керамогранита на стены, пол (прямая раскладка) с затиркой швов <i>Прим.: в базовый состав работ и стоимость кв. м по укладке плитки, керамогранита входит затирка межплиточных швов составами на основе цемента. Затирка швов эпоксидной двухкомпонентной затиркой + 8 бел. руб. к стоимости кв. м</i>	кв. м	34	21	714,0
7.	Облицовка керамогранитом узких (шириной ≤ 600 мм) выделяющихся участков стен, зашивок из гипсокартона, инсталляции (выступы, колонны, полки, торцы, откосы) <i>Прим.: выступы, колонны, полки, торцы, откосы считаются погонными метрами, принимается в расчет наибольшая сторона облицовки</i>	пог. м	34	5,3	180,2
8.	Изготовление отверстия в керамограните (сверление, алмазная резка)	шт.	10	20	200,0
9.	Зарезка торца керамогранита под 45°	пог. м	24	10,6	254,4
10.	Шлифовка резаго торца керамической плитки, керамогранита <i>Прим.: в местах примыкания резаго края плитки к резаго краю плитки на смежной стене, в местах стыковки разных видов плитки с резаго краем, примыкания к другим напольным покрытиям, ванне, мебельным конструкциям, оверным доборам из МДФ без установки наличника, др.</i>	пог. м	20	4	80,0
11.	Штукатурка мест примыкания плитки/керамогранита с потолочным перекрытием для монтажа профиля для натяжного потолка <i>Прим.: выполняется преимущественно при облицовке стен керамогранитом во избежание раскола плитки при сверлении отверстий под дюбеля для крепления профиля для натяжного потолка, в том числе для снижения стоимости монтажа самого натяжного потолка</i>	пог. м	10	6,8	68,0
ИТОГО:					2060,8
Электромонтажные работы (черновые)					
1.	Изготовление штраб для прокладки кабеля в стенах из кирпича, газосиликатных, гипсовых блоков	пог. м	4	10	40,0
2.	Изготовление штраб для прокладки кабеля в стенах из керамзитобетонных блоков, бетона <i>Прим.: без затрагивания несущих конструкций (вырезки арматуры)</i>	пог. м	6	36	216,0
3.	Изготовление штрабы (ШХГ 200x50 мм) для подвода групп кабелей к электрощиту	пог. м	30	1	30,0
4.	Сквозное сверление стены из керамзитобетонных блоков, бетона с устройством кабельного прохода	шт.	8	6	48,0
5.	Изготовление гнезд и монтаж подрозетников (точка) в стенах из кирпича, газосиликатных, гипсовых блоков, гипсокартона	шт.	11	6	66,0
6.	Изготовление гнезд и монтаж подрозетников (точка) в стенах из керамзитобетонных блоков, бетона	шт.	14	38	532,0
7.	Установка коробки для электроплиты встроенного исполнения	шт.	16	1	16,0
8.	Прокладка силового кабеля по потолку, стенам с применением крепежных систем	пог. м	1,4	282	394,8
9.	Установка распределительной коробки (накладной)	шт.	6	8	48,0
10.	Коммутация электрических цепей в распределительной коробке (на скрутку методом пайки)	шт.	18	8	144,0
11.	Установка электрощита скрытого исполнения <i>Прим.: стоимость рассчитывается исходя из размеров щита и материала стен</i>	шт.	79,3	1	79,3
12.	Установка модульной автоматики (диф. автомата, УЗО, реле, др.)	шт.	14	9	126,0
Сопутствующие работы:					
13.	Коммутация цепей старой и новой проводки (подвод в кв., кабель 3x10)	комплекс	30	1	30,0
14.	Подключение розеток, осветительных патронов, выключателей для временного освещения	шт.	4	5	20,0
ИТОГО:					1790,1
Электромонтажные работы (чистовые)					
1.	Установка силовой розетки (220В, 16А)	шт.	5	28	140,0
2.	Установка силовой розетки на плиту (220В, 32А)	шт.	8	1	8,0
3.	Установка информационной розетки (RJ-45, RJ-11, USB, HDMI, др.)	шт.	6	1	6,0
4.	Установка одноклавишного, двухклавишного, трехклавишного выключателя	шт.	5	9	45,0
5.	Установка одноклавишного, двухклавишного переключателя (выключателя проходного, перекрестного)	шт.	8		0,0
6.	Установка накладного светильника (спота, бра)	шт.	20	25	500,0
7.	Установка точечного светильника в подвесной потолок из гипсокартона с разметкой, прорезкой отверстия	шт.	18		0,0
8.	Установка трекового светильника в магнитный шинпровод встроенного исполнения	шт.	8		0,0
9.	Монтаж светодиодной ленты	пог. м	8		0,0
10.	Установка понижающего трансформатора	шт.	18	2	36,0
11.	Установка вентилятора	шт.	20	1	20,0

12.	Монтаж нагревательных матов (теплого пола) <i>Прим.: входит в монтаж:</i> - установка монтажной коробки для терморегулятора - установка и фиксация гофротрубки для датчика - установка датчика в трубку - уборка поверхности пола в зоне раскладки мата - раскройка нагревательного мата на полу - фиксация сетки по углам - контрольное измерение сопротивления греющей цепи и изоляции после укладки <i>В МОНТАЖ НЕ ВХОДИТ: стяжка мата (плиточным клеем, др.)</i>	кв. м	20		0,0
13.	Установка терморегулятора	шт.	20		0,0
		ИТОГО:			755,0
Сантехнические работы (черновые)					
Водопровод, канализация:					
1.	Монтаж сантехнической точки ХВС, ГВС, канализации	шт.	34	15	510,0
2.	Смещение (перенос) счетчика учета воды (ХВС, ГВС) без замены запорной арматуры	шт.	40	2	80,0
3.	Замена крана шарового перед счетчиком	шт.	25	2	50,0
4.	Установка обратного клапана	шт.	30	2	60,0
5.	Установка регулятора давления	шт.	30	2	60,0
6.	Установка магистрального фильтра тонкой очистки воды (от механических примесей)	шт.	40	2	80,0
7.	Сборка и установка внутренней части смесителя скрытого типа <i>Прим.: монтаж сантехнических точек ХВС, ГВС с прокладкой труб от внутренней части смесителя скрытого типа оплачивается отдельно</i>	шт.	90		0,0
8.	Смещение (перенос) труб для подключения полотенцесушителя, с устройством байпаса (перемычки) <i>Прим.: навеска и подключение полотенцесушителя на готовые выводы оплачивается отдельно на этапе установки сантехнической посуды и оборудования</i>	шт.	225	1	225,0
9.	Монтаж инсталляции для навесного унитаза	шт.	110	1	110,0
Отопление:					
10.	Демонтаж + обратный монтаж радиаторов отопления (для выполнения отделочных работ по стенам за радиаторами), шт. <i>Прим.: выполняется на этапе чистовых отделочных работ, без переноса выводов на радиатор!</i>	шт.	30	2	60,0
Сопутствующие работы:					
11.	Шумоизоляция канализационного стояка d110 до 3м листами клеевой шумоизоляции	комплекс	80		0,0
12.	Штробление стен, пола для прокладки труб водоснабжения, канализации, отопления	пог. м	10	20	200,0
		ИТОГО:			1435,0
Сантехнические работы (чистовые)					
1.	Установка чугунной/стальной/акриловой ванны (с подключением к канализации и усилением для неподвижности кирпичом, блоком)	шт.	120	1	120,0
2.	Установка навесного унитаза на инсталляцию и подключение кнопки смыва	шт.	80	1	80,0
3.	Установка смесителя с душевой стойкой	шт.	60	1	60,0
4.	Установка лицевой части смесителя скрытого типа с лейкой для душа	шт.	25		0,0
5.	Установка умывальника в/на готовую конструкцию (столешницу, тумбу) с подключением смесителя и сифона	шт.	110	1	110,0
6.	Установка стеклянной шторки на ванну	шт.	80		0,0
7.	Навеска и подключение полотенцесушителя	шт.	55	1	55,0
8.	Навеска и подключение накопительного водонагревателя	шт.	70		0,0
9.	Установка кранов угловых, шаровых с чашками	шт.	12	5	60,0
		ИТОГО:			485,0
Прочие работы					
1.	Заделка штраб после демонтажных, электромонтажных, сантехнических работ	пог. м	3	90	270,0
2.	Ремонт стяжки после демонтажа стен, прокладки труб на радиаторы отопления, др.	комплекс	80		0,0
		ИТОГО:			270,0

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ в белорусских рублях: 14310,0